

voor jou?



De Skilbank 45 Makkum

Vraagprijs € 250.000 K.K.



Omschrijving

Laat maar komen, die zomer! Wat een fantastisch vrij uitzicht heb je hier, zo over het IJsselmeer. Dit topappartement in Zuiderzee State bevindt zich op de derde etage en is bereikbaar met een lift. Het terras ligt op het zuiden, waardoor je heerlijk veel zon hebt. Dankzij de dichte muur geniet je van extra beschutting en privacy.

Via de hal met toilet kom je in de lichte woonkamer met een schuifpui naar het terras. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met zeezicht. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte ruimte met een tweede toilet en een extra wastafel. De halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Verder beschikt het appartement over een eigen afgesloten parkeerplek en berging.

Beach Resort Makkum heeft een gezellige boulevard met leuke winkels en sfeervolle terrassen. De perfect plek om lekker te eten en volledig tot rust te komen. Krijg je al zin om hier je vakanties door te brengen? Maak snel een afspraak voor het Start Open Huis op vrijdag 7 maart. Tot dan!

Servicekosten € 160 p/m

Beheerskosten € 90,66 p/m

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	162 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

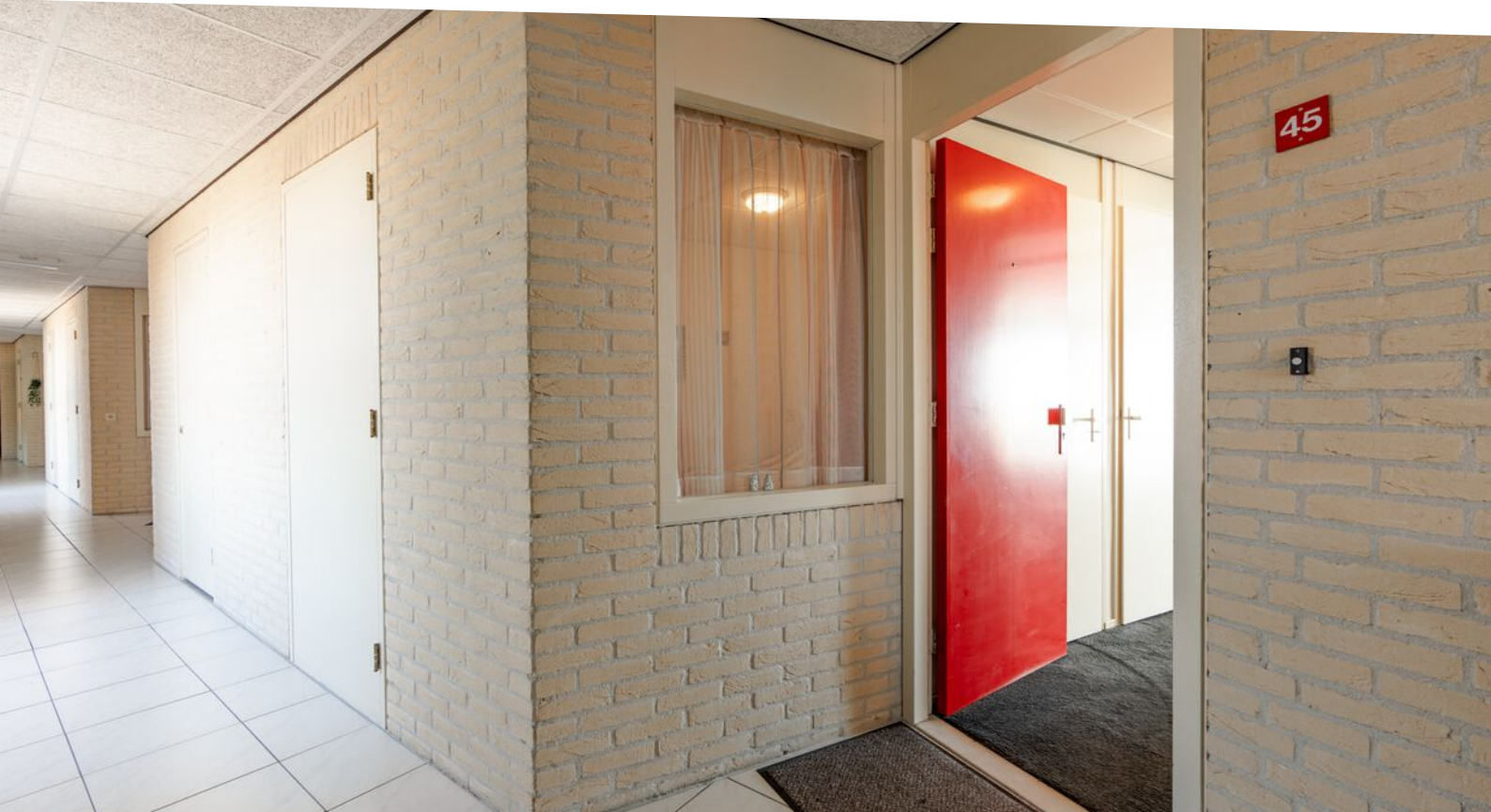
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	I
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Heeft een terras	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



















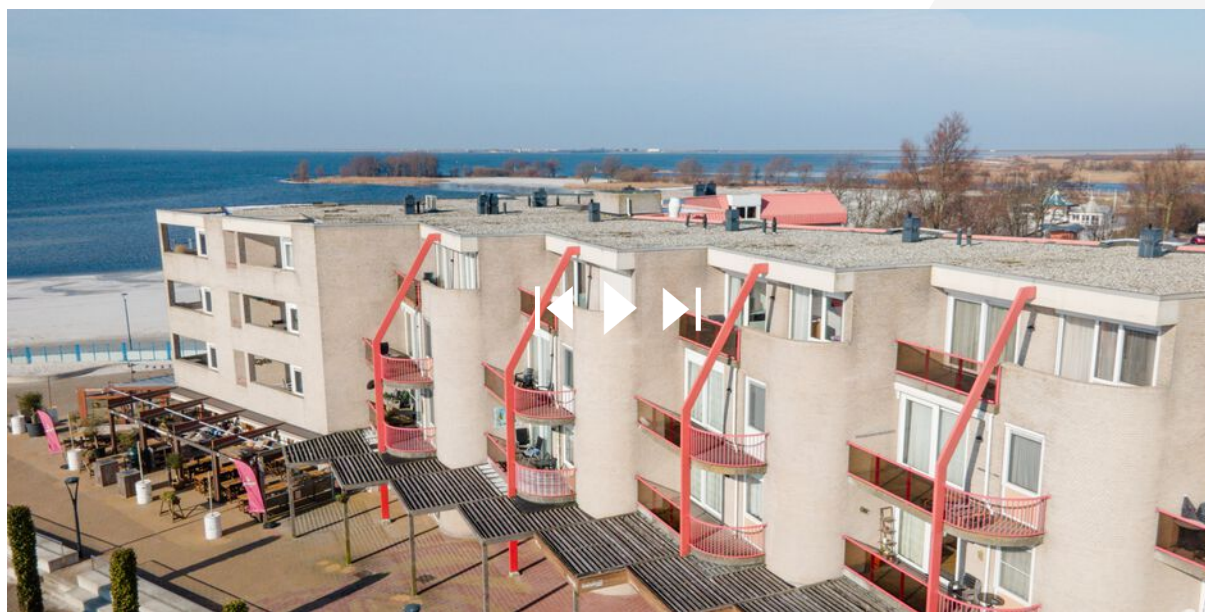




Bekijk deze woningvideo!



De Skilbank 45, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond

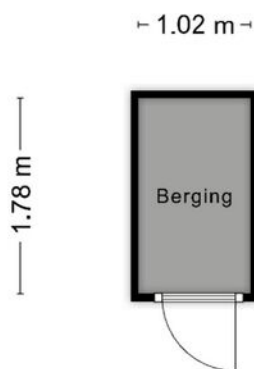


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

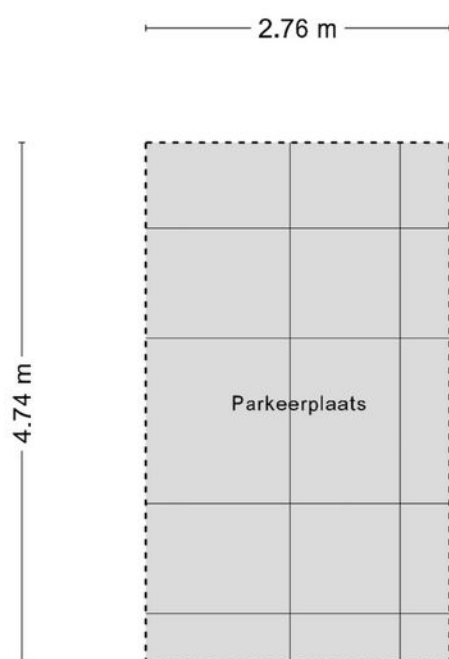


Plattegrond



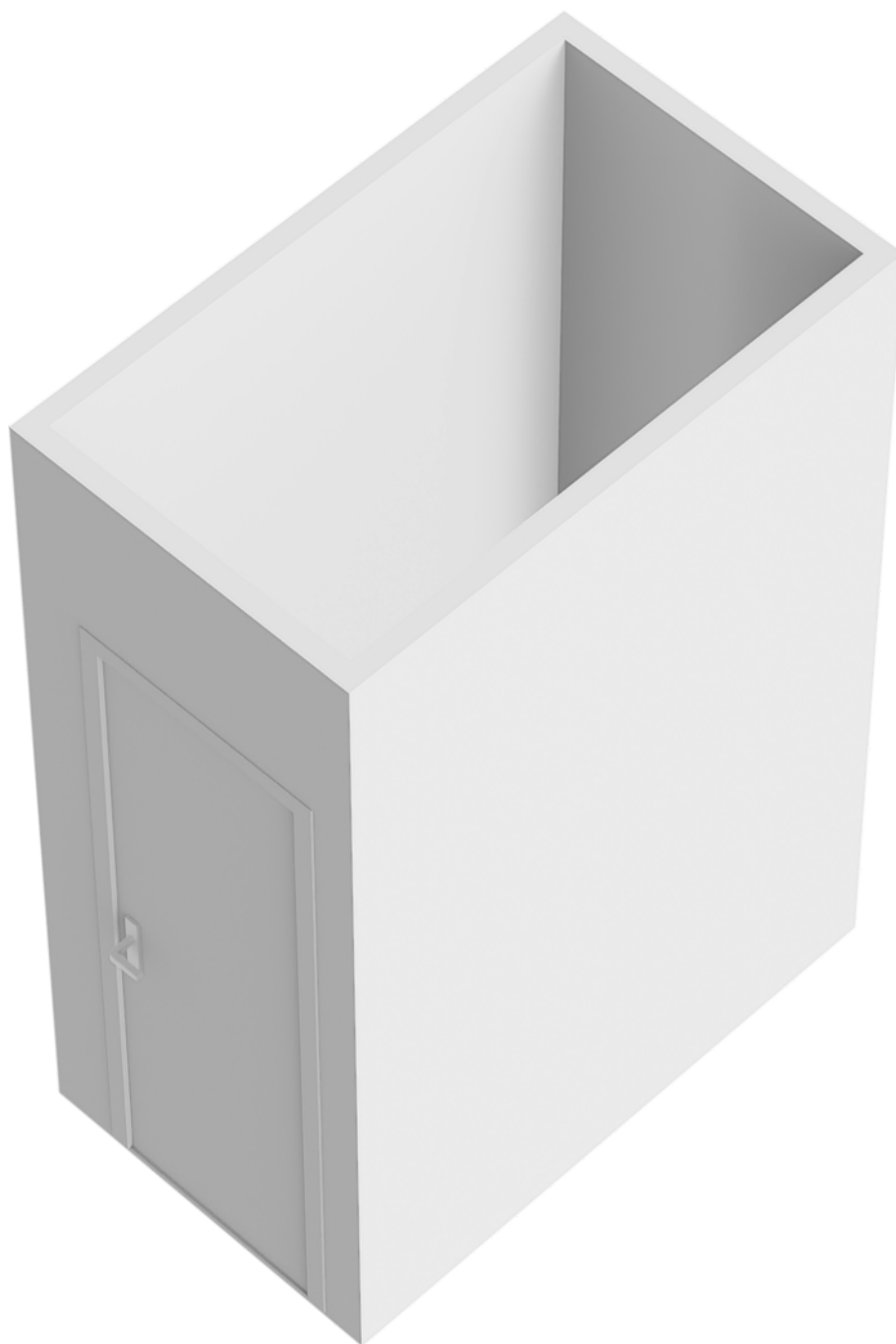
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

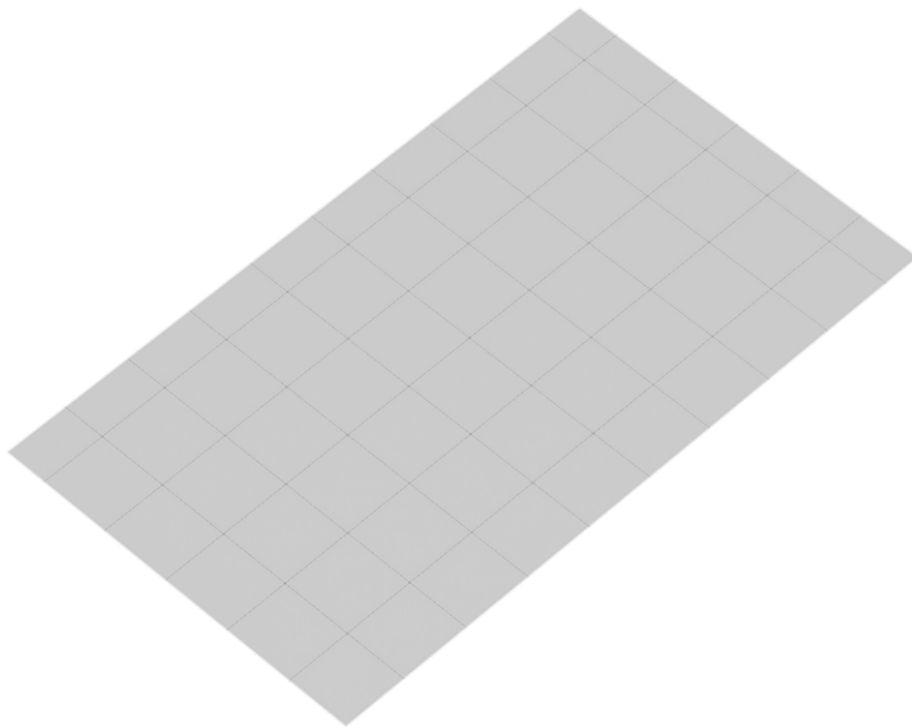


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



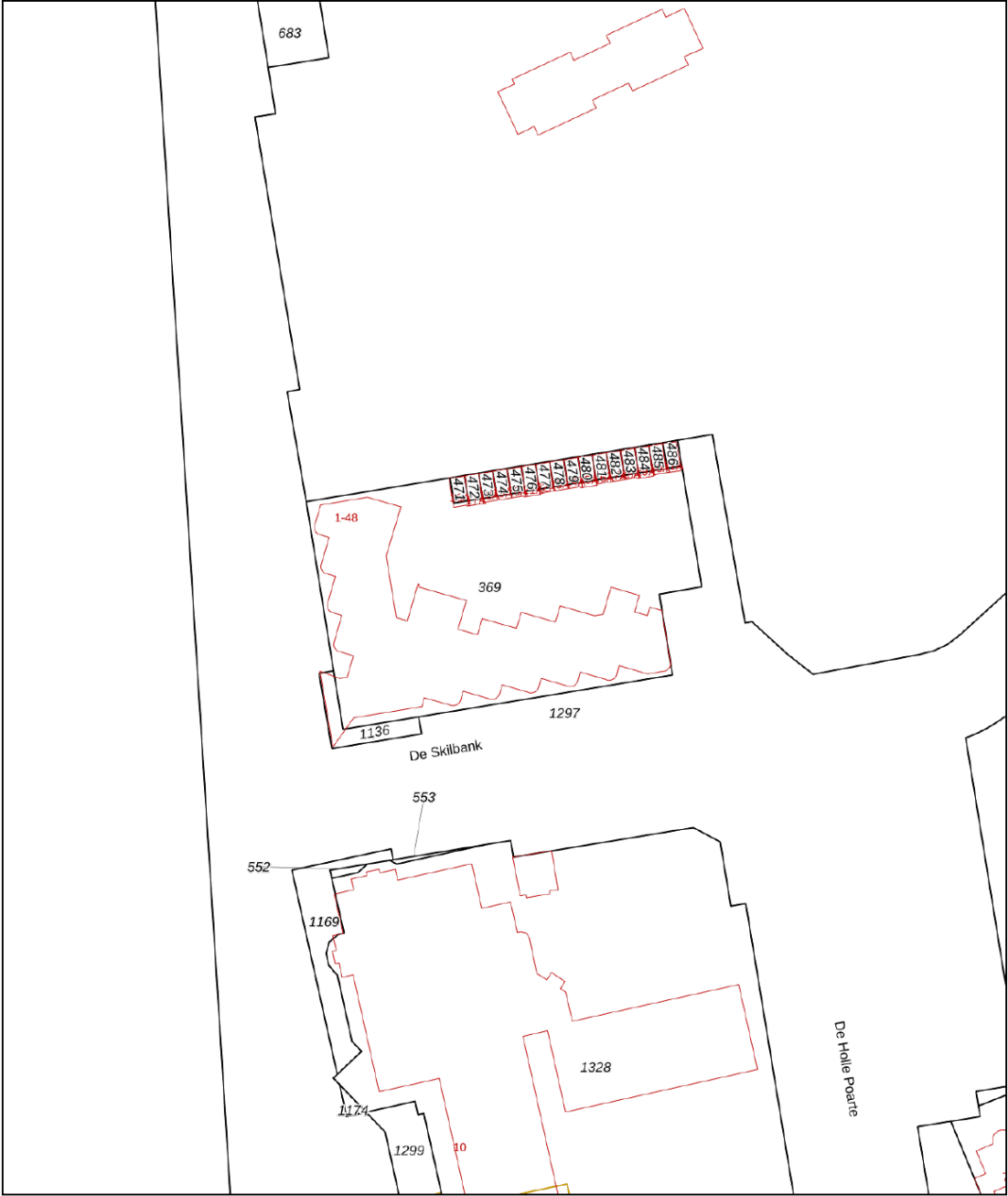
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Makkum

Sectie D

Perceel 369

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

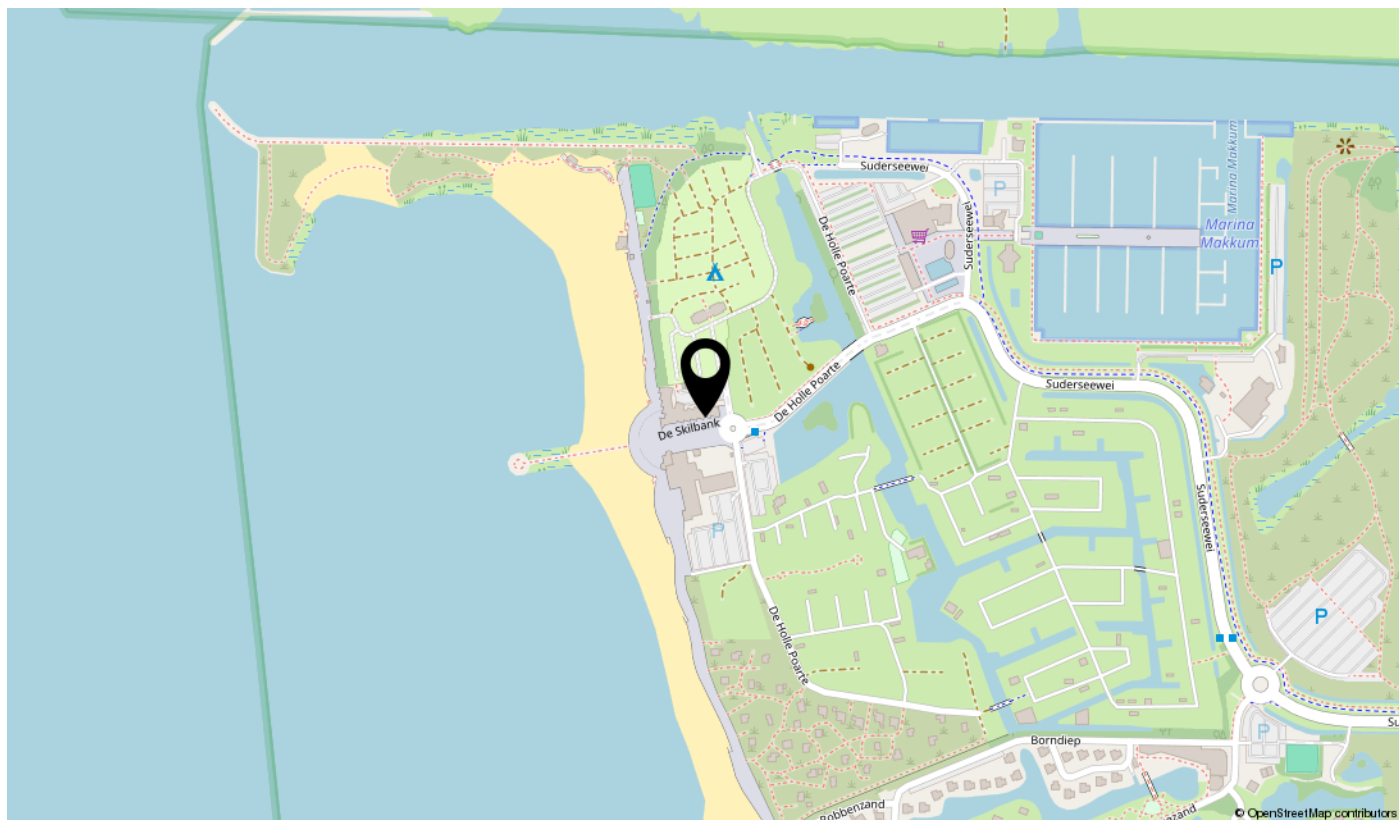
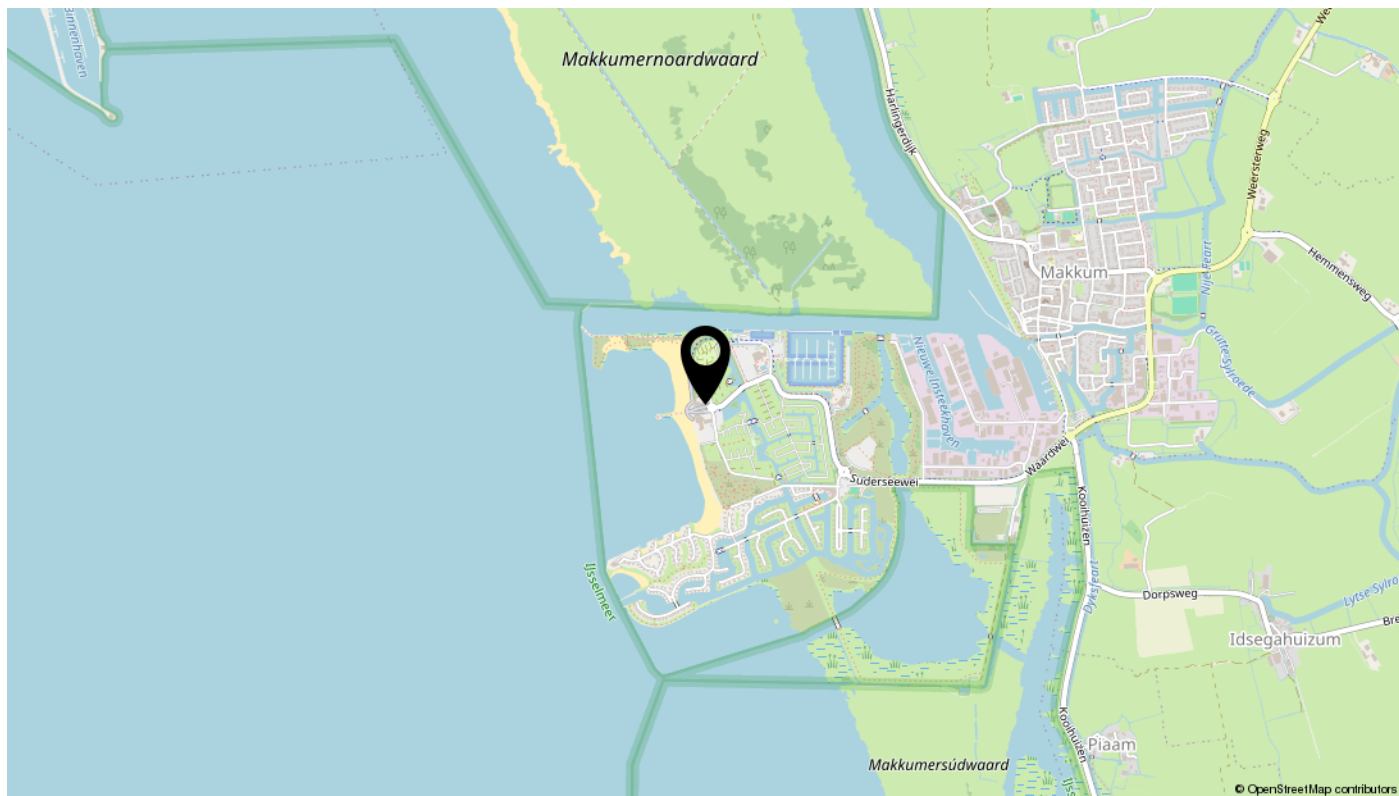
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij